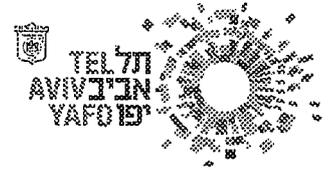


5849



כ"ט ניסן תשע"ג
09 אפריל 2013

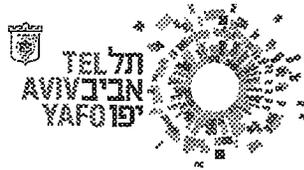
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0035 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	רדינג 40	0984-040	13-0522	1
2	הארכת תוקף החלטה	עמיחי יהודה 11	2284-011	13-0541	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	ברזיל 5	2027-005	13-0501	3
4	תוספת בניה/הוספת שטח	גלבע אמיר 6	2290-006	12-2112	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	דבורה הנביאה 126	0870-126	12-2129	5
7	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	קובנר אבא 5	2118-002	13-0254	6
8	הארכת תוקף החלטה	ז'בוטינסקי 104	0194-104	12-0078	7
9	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בזל 44	0195-044	13-0278	8
11	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תשרי 77	3675-077	12-1979	9
13	תוספת בניה/הרחבת דיור	זייד אלכסנדר 1	3645-001	13-0276	10
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אליפלט 18	3364-002	13-0336	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 40

גוש: 6770 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-0522
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0984-040
שטח: 8732 מ"ר	בקשת מידע: 200902028
	תא' מסירת מידע: 01/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע ו- א', לחזית, לאחור, בשטח של 141.18 מ"ר
הגדלת 2 דירות בקומת קרקע+ממד"ים והרחבת דירה 1 בקומה א' + ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0634 מתאריך 13/11/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13/11/2012,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0634 מתאריך 13/11/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13/11/2012,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11 שטרן איזק 13

גוש: 6885 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-0541
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 14/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 2284-011
שטח: 5462 מ"ר	בקשת מידע: 200903086
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

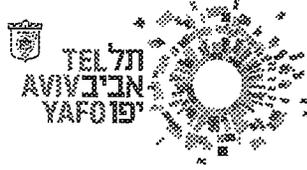
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזיל 5

גוש: 6649 חלקה: 517	בקשה מספר: 13-0501
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2027-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

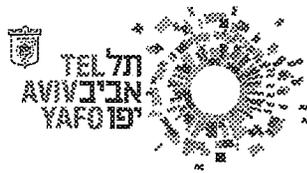
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומת גג, לאחור, בשטח של 187.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 17.07 מ"ר התכנית כוללת תכנון עתידי לכל הגג+ מעלית פנימית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 6 אויסטרך דויד 26

גוש: 6883 חלקה: 29	בקשה מספר: 12-2112
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 05/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2290-006
שטח: 3091 מ"ר	בקשת מידע: 201202419
	תא' מסירת מידע: 01/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללים במרפסות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בניית המרפסות תבוצע בעת ובעונה אחת בכל הבנין.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בניית המרפסות תבוצע בעת ובעונה אחת בכל הבנין.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים טכניים להיתר :

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת השטחים והצגתם בצורה ברורה.
2. הצגת חישוב השטחים בהתאם למותר.
3. צביעת מפרט הבקשה וסימון המרפסות המוצעות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 126

גוש: 6338 חלקה: 59	בקשה מספר: 12-2129
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 09/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0870-126
שטח: 12468 מ"ר	בקשת מידע: 201200595
	תא' מסירת מידע: 15/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כפי שנערכה לא מאפשרת בדיקתה.
2. לא הוצגה תנוחה של מבנה קיים ולא ניתן לבדוק אם בוצעו שינויים בחלוקת השטח במבנה הקיים ואם לא הוגדל שטח למטרה עיקרית ביחס למאושר כלפי ההיתר הקודם.
3. קוי הבניין וגבולות המגרש אינם מסומנים במנחים.
4. חישוב צרכי החנייה נעשה ללא התחשבות בשטחי האחסנה הקיימים במגרש ומשרתים את המסחר הקיים ולא כולל גם את המוצע.
5. הוסף בניין נוסף בחלקה מעבר למספר הבניינים המותרים לבנייה במגרש ללא ביצוע הליך הנדרש ע"פ תקנות התכנון והבנייה.
6. חישוב השטחים נעשה מבלי לחשב בתוכו את שטח היציע המתוכנן במבנה החדש.
7. לא הוצג מפלס של יציע בשטח המבוקש.
8. לא מוצע יעודי החללים המוצעים.
9. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
10. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

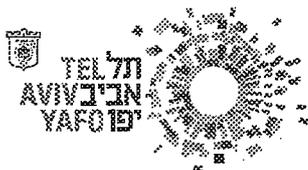


ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כפי שנערכה לא מאפשרת בדיקתה.
2. לא הוצגה תנוחה של מבנה קיים ולא ניתן לבדוק אם בוצעו שינויים בחלוקת השטח במבנה הקיים ואם לא הוגדל שטח למטרה עיקרית ביחס למאושר כלפי ההיתר הקודם.
3. קוי הבניין וגבולות המגרש אינם מסומנים במנחים.
4. חישוב צרכי החנייה נעשה ללא התחשבות בשטחי האחסנה הקיימים במגרש ומשרתים את המסחר הקיים ולא כולל גם את המוצע.
5. הוסף בניין נוסף בחלקה מעבר למספר הבניינים המותרים לבנייה במגרש ללא ביצוע הליך הנדרש ע"פ תקנות התכנון והבניה.
6. חישוב השטחים נעשה מבלי לחשב בתוכו את שטח היציע המתוכנן במבנה החדש.
7. לא הוצג מפלס של יציע בשטח המבוקש.
8. לא מוצע יעודי החללים המוצעים.
9. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
10. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 5

גוש: 6798 חלקה: 68	בקשה מספר: 13-0254
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 05/02/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2118-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200473
	תא' מסירת מידע: 06/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 28 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י תומר כוכבי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

התאמת פרגולה לדרישות תקנות התכנון והבניה לרבות תמיכה ע"י עמודים ולא ע"י קירות בהיקפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

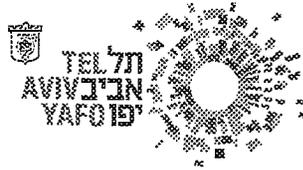
תנאים טכניים להיתר

התאמת פרגולה לדרישות תקנות התכנון והבניה לרבות תמיכה ע"י עמודים ולא ע"י קירות בהיקפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ז'בוטינסקי 104 בן שפרוט 21**

גוש: 6213 חלקה: 423
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: שימוש חורג
שטח: 709 מ"ר

בקשה מספר: 12-0078
תאריך בקשה: 09/01/2012
תיק בניין: 0194-104
בקשת מידע: 200902445
תא' מסירת מידע: 21/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

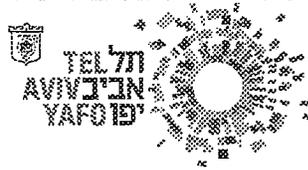
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לשוב ולדון - בוועדה המקומית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בזל 44 אשתורי הפרחי 12

גוש: 6214 חלקה: 546	בקשה מספר: 13-0278
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/02/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0195-044
שטח: 688 מ"ר	בקשת מידע: 201202563
	תא' מסירת מידע: 21/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידרואלית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אישור מח' כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערות טכניות:

עדכון מפרט הבקשה לפי המסומן ע"י אדריכל הרישוי:

1. עדכון תרשים הסביבה, לרבות סימון הכניסה לבניין והצגת השטח מסביבו.
2. סימון מידות המדרגות לאחר הריסת חלק מהם, כולל הצגת פרט חתך הכולל את המעקה
3. מחיקת צבעים שאינם רלוונטיים לבקשה והצגת כותרות לתוכניות שמוגשות.
4. עדכון המידות לפי המסומן ע"י מחלקת הפיקוד לרבות ציון המידות מול דלת המעלית.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אישור מח' כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערות טכניות:

עדכון מפרט הבקשה לפי המסומן ע"י אדריכל הרישוי:

1. עדכון תרשים הסביבה, לרבות סימון הכניסה לבניין והצגת השטח מסביבו.
2. סימון מידות המדרגות לאחר הריסת חלק מהם, כולל הצגת פרט חתך הכולל את המעקה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

10 עמ' 13-0278

3. מחיקת צבעים שאינם רלוונטיים לבקשה והצגת תוכניות שמוגשות.
4. עדכון המידות לפי המסומן ע"י מחלקת הפיקוד לרבות ציון המידות מול דלת המעלית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תשרי 77 אלול 22

גוש : 6034 חלקה: 25	בקשה מספר : 12-1979
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 18/11/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 3675-077
שטח : 883 מ"ר	בקשת מידע : 201201881
	תא' מסירת מידע : 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 2 קומות מגורים, 2 יח"ד.
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת השטח להפקעה באופן ברור בתוכנית המדידה ובתנחות קומת הקרקע, סימון קו הבנין המותר לכיוון רח' תשרי בצורה נכונה ובלבד שהבניה המוצעת לא תחרוג מקו זה.
 2. הקטנת שטח הבניה עד לשטח המותר למחצית הנדונה, תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים.
 3. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג1 לענין תכנית הבניה - עד 40 מ"ר לכל חדר, והנסיגות - 2 מ' מחזיתות קדמיות.
 4. ביטול מילוי קרקע במרווח הקדמי- מערבי.
 5. התאמת חריגת הפרגולה המערבית מקו בנין קדמי להוראות התקנות - עד 40%.
 6. התאמת גובה הגדרות למותר - עד 1.5 מ'.

- תנאים בהיתר
1. לפני תחילת עבודות חפירה ודיפון יש לסמן בשטח מיקום מדויק של קו מים עירוני בתאום עם מנהל אזור רשת מים טל' 5120505. אין להתחיל את העבודות ללא אישור בכתב ממנהל אזור רשת המים.
 2. אי-בניית חיבור בין 2 הבניינים במגרש מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

- תנאים טכניים להיתר
1. הצגת עצים לנטיעה בהתאם לקובץ ההנחיות.
 2. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים, תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1979 עמ' 12

1. הצגת השטח להפקעה באופן ברור בתוכנית המאגרת המפורטת קומת הקרקע, סימון קו הבנין המותר לכיוון רח' תשרי בצורה נכונה ובלבד שהבניה המוצעת לא תחרוג מקו גח.
2. הקטנת שטח הבניה עד לשטח המותר למחצית הנדונה, תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים.
3. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג1 לענין תכסית הבניה - עד 40 מ"ר לכל חדר, והנסיגות - 2 מ' מחזיתות קדמיות.
4. ביטול מילוי קרקע במרווח הקדמי- מערבי.
5. התאמת חריגת הפרגולה המערבית מקו בנין קדמי להוראות התקנות - עד 40%.
6. התאמת גובה הגדרות למותר - עד 1.5 מ'.

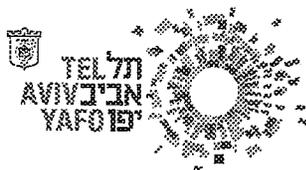
תנאים בהיתר

1. לפני תחילת עבודות חפירה ודיפון יש לסמן בשטח מיקום מדויק של קו מים עירוני בתאום עם מנהל אזור רשת מים טל' 5120505. אין להתחיל את העבודות ללא אישור בכתב ממנהל אזור רשת המים.
2. אי-בניית חיבור בין 2 הבניינים במגרש מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת עצים לנטיעה בהתאם לקובץ ההנחיות.
2. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים, תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש: 6985 חלקה: 54	בקשה מספר: 13-0276
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3645-001
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201201504
	תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: אי וקומת גג, בשטח של 46.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 147.57 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בכפוף להשתתפות בקרן חנייה עבור 0.3 מ"ח חסרים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות
המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים וגישה מוסכמת לבנין ע"י כל הדיירים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
2. הריסת סככת האסבסט השייכת למבקש בהתאם להנחיות איכות הסביבה, בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת פתרון לחיזוק הבנין בהתייחס למתוכנן אצל שכן בקומת הקרקע בבקשה מקבילה.
4. הגשת תצהיר מהנדס שלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן 413.
5. הוכחה בחישוב השטחים כי תוספת שטח עבור חדר המדרגות לא תגרום להגדלת הזכויות מעבר למותר.
6. סידור הבניה בחזית בצורה אחידה כפי שנקבע בתב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
7. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בכפוף להשתתפות בקרן חנייה עבור 0.3 מ"ח חסרים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות
המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0276 עמ' 14

1. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים וגישה מוסדרת לבנין ע"י כל הדיירים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
2. הריסת סככת האסבסט השייכת למבקש בהתאם לתנאים להנחיות איכות הסביבה, בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת פתרון לחיזוק הבנין בהתייחס למתוכנן אצל שכן בקומת הקרקע בבקשה מקבילה.
4. הגשת תצהיר מהנדס שלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן 413.
5. הוכחה בחישוב השטחים כי תוספת שטח עבור חדר המדרגות לא תגרום להגדלת הזכויות מעבר למותר.
6. סידור הבניה בחזית בצורה אחידה כפי שנקבע בתב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
7. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליפלט 18 המחוגה 2

גוש: 7051 חלקה: 137	בקשה מספר: 13-0336
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3364-002
שטח: 6273 מ"ר	בקשת מידע: 201200242
	תא' מסירת מידע: 06/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: בית ספר חדש כולל 18 כיתות ו-3 כיתות גן

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פייר שטיין פרידה)

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ב. לאשר את הבקשה לכריתת/התקת העצים הקיים כפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

- התאמת ביתן שומר לתכנית 3365
- התאמת הגדרות לדרישות תכנית 3647
- אישור אדריכל העיר.
- הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
- הוספת חישוב שטח המקלט הציבורי הקיים.
- הצגת פתרון זמני לחניה על פי חוות דעת יועצת תנועה.

תנאים טכניים

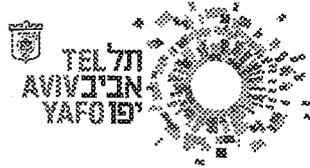
- תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי, תיקון הבקשה עפ"י הערות ע"ג המיפרט, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
- תיקון חישוב השטחים, הצגת כל השטחים הקיימים והמוצעים במפלסים השונים, במסגרת השטחים המותרים עפ"י התב"ע, הצגת תצהיר חישוב שטחים.
- התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
- הצגת תוכניות חזיתות וחתיכים של מבנה האשפה.
- התאמת הבניה במירווחים לתקנות החוק ולתב"ע 3647.
- קבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

תנאים בהיתר

- בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
- נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
- שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש.
- קרינה מחדר טפו יהיה על פי הדין.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0035 מתאריך 20/03/2013**

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
- ב. לאשר את הבקשה לכריתות/התקת העצים הקיים כפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

- 1. התאמת ביתן שומר לתכנית 3365
- 2. התאמת הגדרות לדרישות תכנית 3647
- 3. אישור אדריכל העיר.
- 4. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
- 5. הוספת חישוב שטח המקלט הציבורי הקיים.
- 6. הצגת פתרון זמני לחניה על פי חוות דעת יועצת תנועה.

תנאים טכניים

- 1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי, תיקון הבקשה עפ"י הערות ע"י המיפרט, הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
- 2. תיקון חישוב השטחים, הצגת כל השטחים הקיימים והמוצעים במפלסים השונים, במסגרת השטחים המותרים עפ"י התב"ע, הצגת תצהיר חישוב שטחים.
- 3. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
- 4. הצגת תוכניות חזיתות וחתכים של מבנה האשפה.
- 5. התאמת הבניה במירווחים לתקנות החוק ולתב"ע 3647.
- 6. קבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס במוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

תנאים בהיתר

- 1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
- 2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה ;
- 3. שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש.
- 4. קרינה מחדר טפו יהיה על פי הדין.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *